



КАРАР

«26» ноябрь 2009 г.

№ 254

РЕШЕНИЕ

«26» ноябрь 2009 г.

О внесении изменений в Порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 марта 2009 года №144

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 17.07.2009г. №149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 марта 2009 года №144 следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова "может быть предоставлено" заменить словами "может быть реализовано";

б) в абзаце втором слово "трех" заменить словом "двух";

в) абзац третий изложить в следующей редакции:

«отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, - на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества»;

2) в абзаце пятом подпункта 1 пункта 4 слова «(договор о залоге)» исключить;

3) в абзаце четвертом пункта 6 слова «а также договоров о его залоге (при оплате муниципального имущества в рассрочку) (приложение №6)» заменить словами «а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера»;

4) в пункте 7 слова «а также договора о его залоге (при оплате муниципального имущества в рассрочку)» заменить словами «а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера»;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При согласии субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом проектов договора купли-продажи арендуемого имущества, при условии предоставления, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого и среднего предпринимательства).»;

6) в пункте 11:

а) в подпункте 1 слова «и (или) договора о залоге имущества, приобретаемого в рассрочку» исключить;

б) в подпункте 2 слова «и договора о его залоге» исключить;

7) в приложении №4:

а) в пункте 4.1.3. слова «и залога Имущества в пользу Продавца в соответствии с пунктом 10.5 настоящего Договора» исключить;

б) пункт 10.5 исключить.

8) в приложении №5:

а) в пункте 4.1.3. слова «и залога Имущества с земельным участком в пользу Продавца в соответствии с пунктом 10.5 настоящего Договора» исключить;

б) пункт 10.5 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (Кузьмин В.И.).

Председатель Совета



А.С. Буйлов